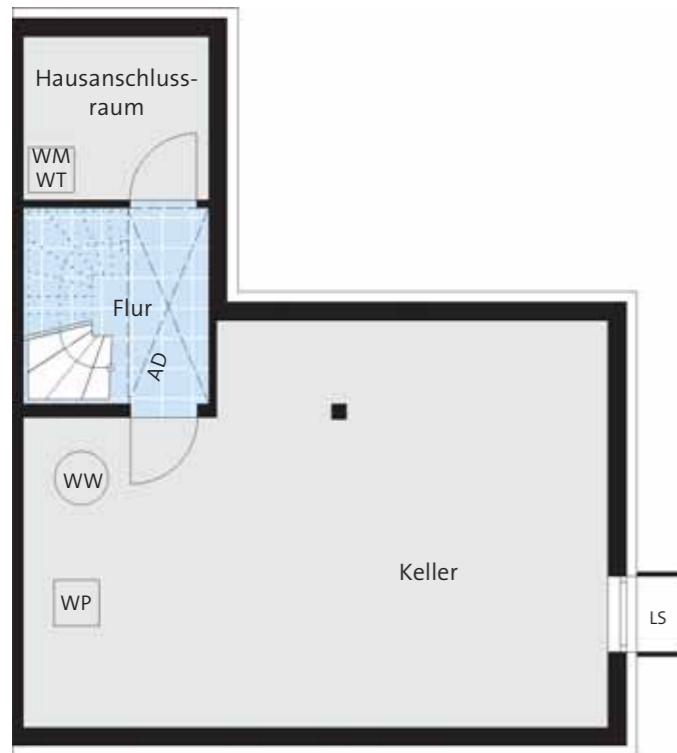


## Grundrisse.

5 Zimmer, ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche

### Untergeschoss



#### Nutzfläche UG:

Keller	ca. 38,0 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 4,0 m <sup>2</sup>
Hausanschlussraum	ca. 5,5 m <sup>2</sup>
Gesamtnutzfläche	ca. 47,5 m <sup>2</sup>

#### Wohnfläche EG:

Wohnen/Essen	ca. 30,5 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 6,5 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,5 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 8,0 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 6,5 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche	ca. 53,0 m <sup>2</sup>

#### Grundrisslegende:

AD = abgehängte Decke, LS = Lichtschacht, WM = Waschmaschine, WT = Wäschetrockner, WW = Warmwasserspeicher, WP = Wärmepumpe

### Erdgeschoss



### Obergeschoss



#### Wohnfläche OG:

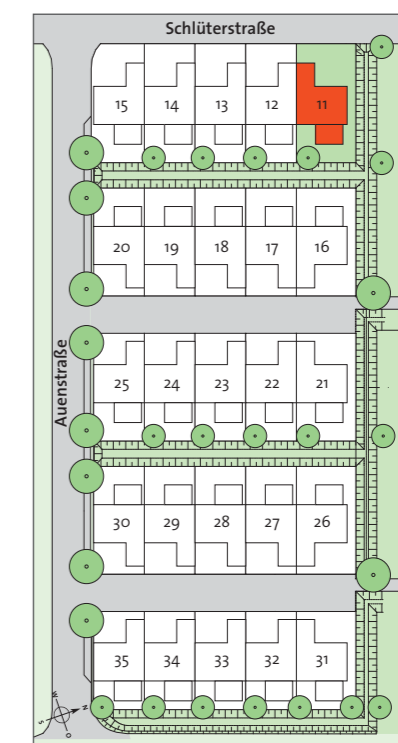
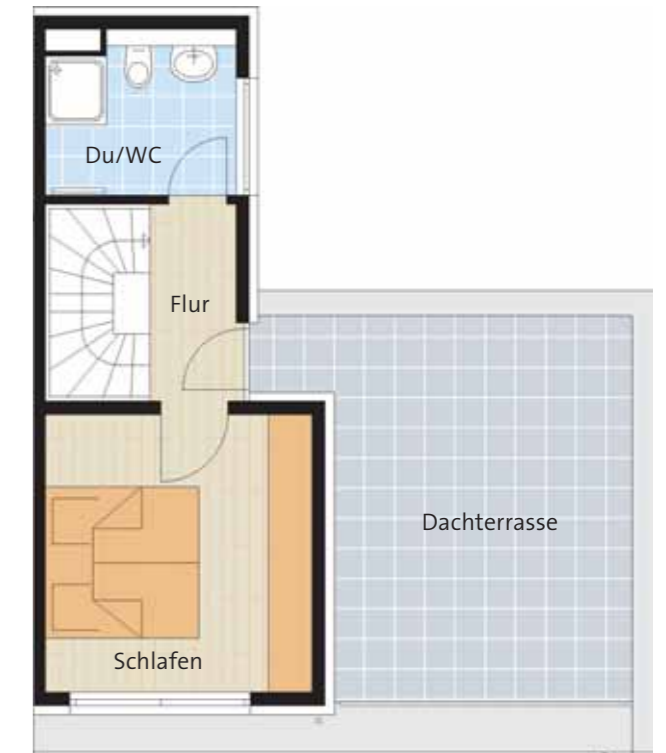
Zimmer 1	ca. 10,5 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 10,5 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 10,5 m <sup>2</sup>
Bad/WC	ca. 5,0 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 7,5 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 1,5 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche	ca. 45,5 m <sup>2</sup>

#### Wohnfläche DG:

Schlafen	ca. 12,5 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 3,0 m <sup>2</sup>
Du/WC	ca. 5,0 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (50%)	ca. 10,5 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche	ca. 31,0 m <sup>2</sup>

Unverbindliche Illustrationen – Maßstab 1:100  
Außenanlagen abweichend – Grundrisse teilweise spiegelbildlich

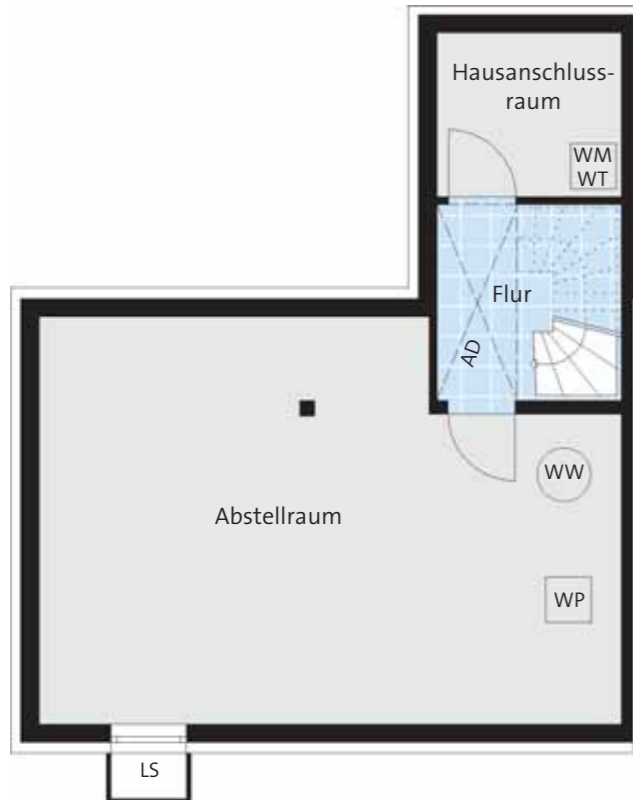
### Dachgeschoss



# Grundrisse.

5 Zimmer, ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche

## Untergeschoss



### Nutzfläche UG:

Keller	ca. 38,0 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 4,0 m <sup>2</sup>
Hausanschlussraum	ca. 5,5 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtnutzfläche</b>	<b>ca. 47,5 m<sup>2</sup></b>

### Wohnfläche EG:

Wohnen/Essen	ca. 30,5 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 6,5 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,5 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 8,0 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	ca. 6,5 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>ca. 53,0 m<sup>2</sup></b>

### Grundrisslegende:

AD = abgehängte Decke, LS = Lichtschacht, WM = Waschmaschine, WT = Wäschetrockner, WW = Warmwasserspeicher, WP = Wärmepumpe

## Erdgeschoss



## Obergeschoss



### Wohnfläche OG:

Zimmer 1	ca. 10,5 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 10,5 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	ca. 10,5 m <sup>2</sup>
Bad/WC	ca. 5,0 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 7,5 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 1,5 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>ca. 45,5 m<sup>2</sup></b>

### Wohnfläche DG:

Schlafen	ca. 12,5 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 3,0 m <sup>2</sup>
Du/WC	ca. 5,0 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (50%)	ca. 10,5 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>ca. 31,0 m<sup>2</sup></b>

Unverbindliche Illustrationen – Maßstab 1:100  
Außenanlagen abweichend – Grundrisse teilweise spiegelbildlich

## Dachgeschoss

