

Real Estate

Wohnungen des Bauprojekts EASY in München-Pasing erfolgreich verkauft

16. September 2021

305 Wohnungen zwischen Pasinger Marienplatz und Schlosspark Nymphenburg wurden bis Herbst 2021 ihren neuen Besitzern übergeben. Neues Wohnbauprojekt in München-Aubing geplant.

Swiss Life Asset Managers Deutschland hat ihr Wohnbauprojekt in München-Pasing nach drei Jahren Bauzeit erfolgreich fertigstellt und in diesem Sommer an die neuen Bewohner übergeben. Mit dem Verkauf der Wohnungen war das renommierte Münchner Vertriebsunternehmen, die IMMOMEDIA Immobilien GmbH, betraut.

Der städtebauliche Rahmenplan für das Quartier EASY stammt von Palais Mai Gesellschaft von Architekten und Stadtplanern mbH. Der daraufhin ausgelobte Architektenwettbewerb endete mit zwei Siegerentwürfen der beiden Architekturbüros Grassinger Emrich Architekten und MSM Meyer Schmitz-Morkramer (jetzt firmierend unter Holger Meyer Architekten). Das EASY war der Auftakt des Planungsgebiets „Paul-Gerhardt-Allee“ in Pasing-Obermenzing. Mit der Beauftragung zweier Architekten wurde sichergestellt, dass den Kunden eine individuelle, aber gestalterisch zusammenhängende Gestaltung geboten wird. Darüber hinaus hatte die Gestaltung der Grünanlagen im halböffentlichen Anger und im privaten Innenraum höchste Priorität. Besonders der Turm sendet ein städtebauliches Signal für das neue Quartier. Und das Ergebnis lässt sich sehen: Urbanes Wohnen im städtischen Quartier mit hochwertiger Aufenthaltsqualität und ausgezeichneter Infrastruktur in Pasing.

Eingebettet zwischen dem Pasinger Marienplatz und dem Nymphenburger Schlosspark bietet das EASY eine Mischung aus Naturnähe, Urbanität, Freizeitangeboten und Nahversorgung und vereint so den ungebrochenen Trend Urbanisierung mit dem während der Corona-Pandemie deutlich gewordenen Trend zum Rückzug ins Grüne. Mit E-Mobilität, einer Packstation sowie Wohnungen für ganz verschiedene Ansprüche, Lebensformen

und Vorstellungen – von Gartenwohnungen im Erdgeschoss bis zu den Skylofts im Dachgeschoss – bedient das EASY vielfältige Erwartungen an zeitgemäßes Wohnen. Nach dem Verkauf ist vor dem nächsten Projekt: In München-Aubing plant Swiss Life Asset Managers gleich das nächste Wohnbauprojekt.



Das Wohnbauprojekt EASY in München-Pasing.
© Swiss Life Asset Managers Deutschland

„Wir freuen uns sehr, dass wir mit dem ausgefallenen Wohnbauprojekt EASY den Käufern ein Zuhause für alle Lebensphasen übergeben können. Eine qualitätsvolle und vielseitige Projektentwicklung in dieser besonderen Lage wird nun mit Leben gefüllt. Wir freuen uns nun auf die entstehende Projektentwicklung in Aubing“, sagt Annett Barsch, Head Real Estate Project Development und Mitglied der Geschäftsleitung von Swiss Life Asset Managers in Deutschland.

„EASY - oder auch Wohnen 2.0. Der Grundgedanke war es von vornherein den künftigen Bewohnern des EASY den Alltag zu erleichtern. Dies ist dem bekannten Bau-träger und Projektentwickler Swiss Life Asset Managers in diesem modernen und innovativem Neubauprojekt mit Bravour gelungen.“ sagt Stefan Dietz, Geschäftsführer der IMMOMEDIA Immobilien GmbH.

Weitere Infos: <https://www.easy-muenchen.de/>

Auskunft

Communications, Swiss Life Asset Managers, Deutschland

Stephan Pacho

Phone: +49 69 240031 447

stephan.pacho@swisslife-am.com

www.swisslife-am.com



Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers verfügt über 160 Jahre Erfahrung in der Verwaltung der Vermögenswerte der Swiss Life-Gruppe. Dieser Versicherungs-Ursprung hat die Anlagephilosophie entscheidend geprägt. Im Fokus dabei stehen oberste Grundsätze wie Werterhalt, die Erwirtschaftung langfristiger und beständiger Erträge und ein verantwortungsvoller Umgang mit Risiken. Damit schaffen wir die Grundlage, auf der unsere Kunden solide und langfristig planen können – selbstbestimmt und finanziell zuversichtlich. Diesen bewährten Ansatz macht Swiss Life Asset Managers auch Drittkunden in der Schweiz, in Frankreich, in Deutschland, in Luxemburg und Grossbritannien zugänglich.

Per 30. Juni 2021 verwaltete Swiss Life Asset Managers EUR 250,3 Milliarden Vermögen für die Swiss Life-Gruppe, davon über EUR 90,2 Milliarden für das Anlagegeschäft für Drittkunden. Darüber hinaus ist Swiss Life Asset Managers ein führender Immobilien-Manager¹ in Europa. Von den insgesamt EUR 250,3 Milliarden verwalteten Vermögen, sind EUR 74,6 Milliarden in Immobilien investiert. Zusätzlich bewirtschaftet Swiss Life Asset Managers gemeinsam mit Livit insgesamt EUR 26,3 Milliarden an Liegenschaften. Total resultierten per Ende Juni 2021 somit verwaltete Immobilien im Wert von rund EUR 100,9 Milliarden.

Swiss Life Asset Managers beschäftigt über 2400 Mitarbeitende in Europa.

¹ INREV Fondsmanager-Umfrage 2021 (verwaltete Vermögen per 31.12.2020)